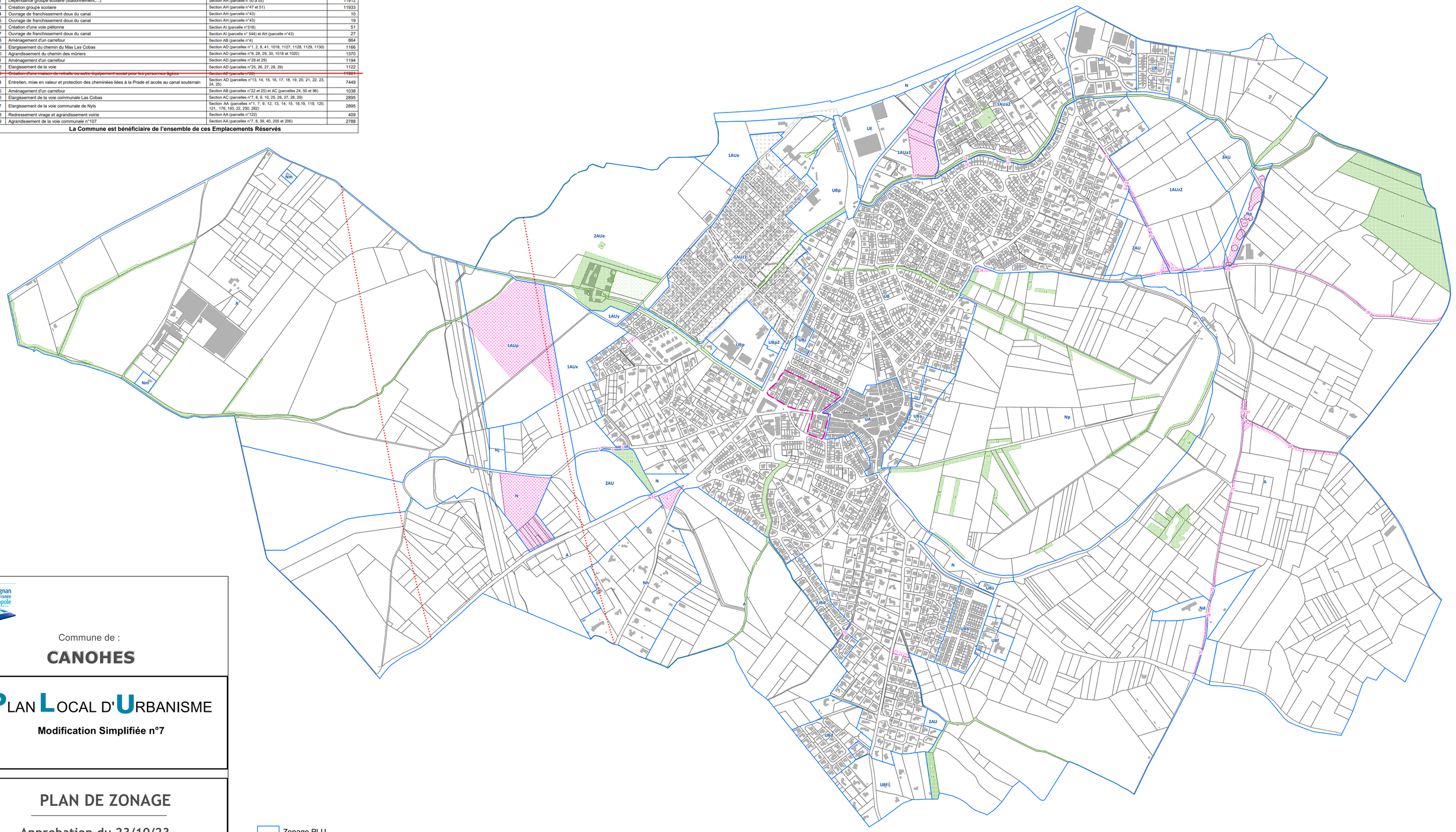
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Localisation (Section cadastrale & n° de parcelles)	Superficie (m²)
1	Equipements sportifs, de loisirs, culturels, socio culturels, ou autres équipements publics	Section AY (parcelles 34b), 35, 36)	71424
2	Création cimetière	Section AX (parcelles n°38, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189)	32047
3	Elargissement d'une voie avec rectification du tracé au lieu dit Camp d'al Roure	Section AX (parcelles n°22b), 112, 116)	628
4	Création voirie	Section AM (parcelle n°32)	254
5	Aménagement d'un carrefour et d'une piste cyclable	Section AW (parcelle n°57a) et AX (parcelle n°173)	365
6	Aménagement d'un carrefour et d'entrée de ville	Section AW (parcelle n°59)	3181
~~7~~	~~Programme de logements~~	~~Section AN (parcelle n°314)~~	~~3260~~
~~8~~	~~Création d'espaces publics, d'équipements publics~~	~~Section AN (parcelle n°214)~~	~~2444~~
~~9~~	~~Création d'un espace de stationnement~~	~~Section AN (parcelle n°314)~~	~~1270~~
10	Création de voirie	Section AV	223
11	Création de voirie	Section AR (parcelle n°62) et AV (parcelle n°59 et 61)	733
12	Dépendance groupe scolaire (stationnement,...)	Section AH (parcelle n°50 à 55)	11912
13	Création groupe scolaire	Section AH (parcelle n°47 et 51)	11933
14	Ouvrage de franchissement doux du canal	Section AH (parcelle n°43)	10
15	Ouvrage de franchissement doux du canal	Section AH (parcelle n°43)	19
16	Création d'une voie piétonne	Section AI (parcelle n°518)	51
17	Ouvrage de franchissement doux du canal	Section AI (parcelle n° 544) et AH (parcelle n°43)	27
18	Aménagement d'un carrefour	Section AB (parcelle n°4)	864
19	Elargissement du chemin du Mas Las Cobas	Section AD (parcelles n°1, 2, 8, 41, 1018, 1127, 1128, 1129, 1130)	1166
20	Agrandissement du chemin des mûriers	Section AD (parcelles n°9, 28, 29, 30, 1018 et 1020)	1370
21	Aménagement d'un carrefour	Section AD (parcelles n°28 et 29)	1194
22	Elargissement de la voie	Section AD (parcelles n°25, 26, 27, 28, 29)	1122
~~23~~	~~Création d'une maison de retraite ou autre équipement social pour les personnes âgées~~	~~Section AE (parcelle n°20)~~	~~11991~~
24	Entretien, mise en valeur et protection des cheminées liées à la Prade et accès au canal souterrain	Section AD (parcelles n°13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)	7449
25	Aménagement d'un carrefour	Section AB (parcelles n°22 et 25) et AC (parcelles 24, 50 et 96)	1038
26	Elargissement de la voie communale Las Cobas	Section AC (parcelles n°7, 8, 9, 10, 25, 26, 27, 28, 29)	2895
27	Elargissement de la voie communale de Nyls	Section AA (parcelles n°1, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 18,19, 119, 120, 121, 176, 193, 22, 250, 262)	2895
28	Redressement virage et agrandissement voirie	Section AA (parcelle n°122)	409
29	Agrandissement de la voie communale n°107	Section AA (parcelles n°7, 8, 39, 40, 205 et 206)	2788

La Commune est bénéficiaire de l'ensemble de ces Emplacements Réservés



Zonage PLU
Emplacement réservé
Elément à protéger au titre du L.151-19
Espace boisé classé (EBC)
Secteur de "l'Empodrat" (construction à l'alignement)
Secteur de nuisance sonore pour le TGV (300m)
Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Perpignan Méditerranée Métropole

Commune de :

CANOHES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification Simplifiée n°7

PLAN DE ZONAGE

Approbation du 23/10/23

0 50 100 200 Mètres

Historique :
PLU approuvé le 14/06/10
Modification Simplifiée n°1- 07 /06/11
MS2 30/11/12
MS3 19/07/13
Révision allégée n°1- 07/11/13
MS4 26/10/15
Révision allégée n°2- 26/06/17
M6 27/06/22
MS7 23/10/23
Sources :
Y:\Urbanisme_nas2\URBANISME\POS, PLU communaux\3- PROCEDURES EN COURS\CANOHES MS7\travail\carto\MS7_Canohès_approbation.mxd

2
N° du document

Octobre 2023 DPPA/ML